

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"03" 03 2023 г.

г. Юрга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 42**,  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича,  
действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 42**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	2 912,3	4,09	142 935,68
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	2 912,3	13,44	469 848,00
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 912,30	2,06	71 988,88
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 912,3	3,55	123 928,63
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 912,3	0,08	2 700,06
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 912,3	7,69	268 784,10
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	781,0	4,37	3 412,97
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	715,0	4,37	3 124,55
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	606,9	4,37	5 304,31
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	84,0	190,73	16 021,32
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	72,0	53,64	3 862,08
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	шт	40,0	112,03	4 481,20
Очистка воронок внутреннего водостока от наледи на кровле	по мере необход.	место	1,0	94,15	94,15
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,0	73,80	295,20
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,0	285,12	1 140,48
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,5	142,82	71,41
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,5	928,93	464,47
Дополнительное утепление продухов подвала плитным утеплителем	по мере необход.	м2	0,7	929,03	650,32
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	412,7	1,66	35 624,26
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2 515,6	1,66	8 351,79
Прочистка вентканалов и вентшахт по графику	по графику	м2	2781,9	5,01	13 937,32
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавленных материалов в 1 слой с устройством примыканий	по мере необход.	м2	3,8	3216,90	12 224,22
Реконструкция подъездного козырька (1п)	по мере необход.	шт	1	34839,02	34 839,02
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.2,5)	по мере необход.	м	10,0	1232,63	12 326,30
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.58)	по мере необход.	м3	4,20	10736,49	45 093,26
Герметизация стыков стеновых панелей и плит чердачного перекрытия монтажной пеной и прокладками "Вилатерм" с разборкой и восстановлением слоя утеплителя (кв.58)	по мере необход.	м	6,0	3926,23	23 557,38
Утепление потолка тамбура подъезда плитами пенополистирола с обшивкой гипсокартоном и окантовкой деревянными рейками (2п)	по мере необход.	м3	0,15	116226,82	17 434,02
Герметизация стыков железобетонных конструкций в подвальных помещениях прокладками "Вилатерм" и монтажной пеной (кв.2)	по мере необход.	м	21	437,85	9 194,85
Заделка отверстий в местах прохода труб через перекрытие подвала	по мере необход.	мест	16	340,73	5 451,68
Герметизация дверных коробок по периметру проема (вилатерм, монтажная пена) (1-4п)	по мере необход.	м	6	231,54	1 389,24
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов (3п)	по мере необход.	шт	1	1687,90	1 687,90



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных приборов: замков навесных (3,4п)	по мере необход.	шт	2	475,13	950,26
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда (3п)	по мере необход.	шт	1	1454,39	1 454,39
Окраска металлических урн (1п)	по мере необход.	шт	1	227,79	227,79
Ремонт и установка металлических урн (1п)	по мере необход.	шт	1	2044,20	2 044,20
Ремонт крылец :заделка стыков железобетонных плит	по мере необход.	м	12,00	339,48	4 073,76
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 912,3	0,07	2 446,33
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	2 912,3	5,15	179 833,35
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 912,3	0,87	30 541,13
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	20,0	34,64	8313,60
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	по мере необход.	шт	1,0	5596,51	5 596,51
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	12,0	89,07	1 068,84
Замена выключателей	по мере необход.	шт	3,0	180,88	542,64
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	1,0	212,96	212,96
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	3,0	138,02	414,06
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	3,0	109,31	327,93
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	2 912,3	4,27	149 292,22
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3238,65
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12946,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	11873,0	0,36	4274,28
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	2,0	684,84	1369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	606,9	1,35	85208,76
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	128,0	82,37	10543,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	24,0	230,38	5529,12
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	781,0	1,35	3163,05
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	70,0	133,98	9378,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	44,0	191,80	8439,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	3,0	551,39	1 654,17
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	0,5	1 494,79	747,40
Установка залушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы	по мере необход.	шт	2,0	555,63	1 111,26
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	1,0	619,47	619,47
<b>ИТОГО</b>					<b>792 617,03</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **792 617,03** (Семьсот девяносто две тысячи шестьсот семнадцать рублей 03 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

(ФИО)

